



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۰۴

شماره: ۹۸/۱۹۳۸/ص

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس جمالی نژاد

معاون عمران، توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور

با سلام و احترام

ضمن خدایقوت و آرزوی موفقیت برای حضرت تعالی و مجموعه خدوم وزارت کشور، همچنین تقدیر از رویکرد مناسب و سیاست های اتخاذ شده در برخورد با تخلفات ساختمانی در سراسر کشور، از آنجا که اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ در دستور کار هیئت محترم دولت قرار داشته و رویکرد حذف جرایم کمیسیون ماده صد نیز جزء سیاست های قابل تقدیر در این زمینه بوده است، اخیراً نامه ای به شماره ۵۳۶۸۷ مورخ ۹۸/۰۳/۲۰ به معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری های سراسر کشور ابلاغ گردیده است، در خصوص معرفی مهندسان ناظری که عدم نظارت به موقع و قصور آنها در انجام وظایف منجر به بروز تخلفات ساختمانی شده است، از این رو، ضمن حمایت از برخورد با هرگونه تخلف در سطوح مختلف، به منظور جلوگیری از تخلفات ساختمانی، نیاز است علاوه بر خورد با تخلفات مهندسان ناظر، در خصوص تخلفات مراجع صدور پروانه یا کمیسیون های ماده صد نیز قاطعانه تصمیم لازم اتخاذ و ابلاغ گردد. همان گونه که مستحضر می باشید، بسیاری از گزارش های به موقع تخلفات ساختمانی توسط مهندسان ناظر نیز بلا اقدام باقی مانده و ایشان نیز وفق مقررات ملی ساختمان، صرفاً موظف به بررسی انطباق نقشه های مصوب و پروانه ساختمانی با عملیات اجرایی ساختمان بوده و می بایست گزارش تخلفات را به موقع به مراجع صدور پروانه ارسال نمایند؛ لذا جلوگیری مراجع صدور پروانه از ساخت و ساز غیرمجاز، بخش مهم اجرای این سیاست مثبت خواهد بود. همچنین با عنایت به اینکه ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، انجام امور فنی در بخش های ساختمان و شهرسازی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت حرفه ای را مجاز برشمرده، بهترین تضمین جلوگیری از تخلفات ساختمانی، استفاده از پیمانکار دارای صلاحیت حرفه ای در ساخت و سازها خواهد بود و امید است در راستای تدبیر سیاست های صحیح ابلاغی، به منظور جلوگیری از تخلفات ساختمانی، به این مهم نیز توجه ویژه ای معطوف گردد.

امین مقومی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

رونوشت:

جناب آقای مهندس رجبی رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور : جهت استحضار

جناب آقای دکتر حسینی معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی : جهت استحضار

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ... : جهت استحضار

رونوشت: "۱"