

جلسه سی و چهارم (اصلی) هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه (شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۰)

(بررسی و امضا شده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷)

مهلت اجرا	مسئول پیگیری	نتیجه آرا		تعداد حاضرین	بحث: (صفحه یک از چهار)	دستور جلسه :	
		موافق	مخالف			ردیف	موضوع
		۱۰	موافق	۱۲	با توجه به کم بودن تعداد داوطلبین انتخاب مدیران دفاتر نمایندگی در برخی از شهرستانها مقرر گردید مجدداً فراخوان جدید انجام شود تا افرادی که تمایل به همکاری دارند فرصت ثبت نام داشته باشند و به افرادی که در فراخوانهای قبلی ثبت نام کرده اند اضافه شوند. همچنین به استناد ماده ۴ نظام نامه نحوه تشکیل و اداره دفاتر نمایندگی (بند ۳-۴-۱) در دفاتر نمایندگی درجه ۲ از بین ثبت نام کنندگان واجد شرایط به انتخاب هیئت مدیره یک نفر به عنوان مدیر دفتر منصوب می شود.	۱	بررسی روش انتخاب مدیران دفاتر نمایندگی
		۲	مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	پیرو مصوبات قبلی هیئت مدیره در خصوص اعمال برش زمانی در کنترل ظرفیت مهندسين (تعداد کار و مترائ)، با توجه به استقرار سامانه نرم افزاری جدید سازمان و عدم اطلاع مهندسين از اعمال برش زمانی در سال گذشته، مقرر گردید از ابتدای سال جاری ضمن اطلاع رسانی ، برش زمانی در ظرفیت مهندسين (طراحی و نظارت) در چهار رشته (معماری، عمران، برق و مکانیک) در نرم افزار اعمال و کنترل های لازم در این خصوص انجام شود. همچنین مقرر شد در صورت امکان اعمال در سامانه الکترونیکی، کارکردهای پروژه های سال ۱۴۰۰ از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ در امتیازبندی ارجاع نظارت پروژه های سال ۱۴۰۱ تاثیر داده شود.	۲	اعمال برش زمانی
		-	مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	با توجه به جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اداره کل راه و شهرسازی در خصوص پروژه اقدام ملی تعاونی مسکن شهرداری مقرر گردید در صورت ارائه درخواست از سوی تعاونی مسکن مکاتبه ای با شهرداری در خصوص پرداخت عوارض صدور پروانه و اخذ استعلامات مربوطه قبل از خروج نقشه از سازمان با توجه به در دست اقدام بودن مراحل آزمایش های مکانیک خاک و معرفی سازندگان دارای صلاحیت انجام شود. بدیهی است مهمور نمودن نقشه ها به مهر سازمان و خروج نقشه ها موکول به انجام مراحل فوق در سازمان می باشد.	۳	پروژه اقدام ملی تعاونی مسکن شهرداری
		-	مخالف				

۱	طیب حیدری	۲	فرهاد حسن بیگی	۳	فائزه طاهری سرمد	۴	سعید مرادی	-	۵	فرناز خامین همدانی
۶	رامک حمیدی جو	۷	جواد اسفندیاری	۸	نورالدین زارعی	۹	پیمان اسماعیلی		۱۰	مهرداد موحدنیا
۱۱	کاوه کمالی	۱۲	محمد ملکی	۱۳	علی اصغر همتی					

جلسه سی و چهارم (اصلی) هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه (شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۰)

مهلت اجرا	مسئول پیگیری	نتیجه آرا		تعداد حاضرین	بحث: (صفحه دو از چهار)	دستور جلسه :					
		موافق	مخالف								
		۱۲	موافق	۱۲	مقرر گردید جهت برگزاری مسابقات فوتسال جام رمضان بین اعضای سازمان مطابق درخواست کمیسیون رفاهی مبلغ ۳۵ میلیون تومان اختصاص یابد.	۴	بررسی پیشنهادات کمیسیون رفاهی				
		-	مخالف								
		۱۲	موافق	۱۲	مقرر گردید بحث انطباق شهری و نظارت بر ساختمانهای گروه ج و د برای رشته های شهرسازی در کمیته چهار جانبه مطرح گردد.	۵	پیشنهادات کمیسیون شهرسازی				
		-	مخالف								
		۱۲	موافق	۱۲	پیرو مصوبه هیئت مدیره سازمان مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ و برگزاری جلسه کمیته چهارجانبه استان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ با توجه به اینکه افزایش هزینه های ساخت و ساز ابلاغی از سوی شورای مرکزی به استناد ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در دست بررسی و اقدام از سوی کمیته چهار جانبه می باشد، مقرر گردید تا تصویب مراحل فوق تعرفه های خدمات مهندسی استان بر اساس قیمت پایه ساخت و ساز ابلاغی از سوی شورای مرکزی ، موضوع نامه شماره ۴۳۶۴۹/ش م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ تعیین و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ اجرایی گردد. بدیهی است در صورت ابلاغ مصوبات هیئت چهارنفره استان در خصوص افزایش هزینه های ساخت و ساز، تعرفه های جدید خدمات مهندسی تعیین و ابلاغ خواهد گردید. همچنین این افزایش شامل تعرفه های نقشه برداری (تفکیک و نظارت ساختمانها)، شهرسازی و گاز نیز می گردد.	۶	افزایش تعرفه در سال ۱۴۰۱				
		-	مخالف								
	فرناز خامین همدانی	۵	-	۴	سعید مرادی	۳	فائزه طاهری سرمد	۲	فرهاد حسن بیگی	۱	طیب حیدری
	مهرداد موحدنیا	۱۰		۹	پیمان اسماعیلی	۸	نورالدین زارعی	۷	جواد اسفندیاری	۶	رامک حمیدی جو
						۱۳	علی اصغر همتی	۱۲	محمد ملکی	۱۱	کاوه کمالی

جلسه سی و چهارم (اصلی) هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه (شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۰)

مهلت اجرا	مسئول پیگیری	نتیجه آرا		تعداد حاضرین	بحث: (صفحه سه از چهار)	دستور جلسه :	
		موافق	مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	مقرر گردید به استناد نامه اخیر سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مبنی بر اعلام هزینه های ساخت و ساز در سال ۱۴۰۱ ، به استناد ماده ۱۷-۸ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تعرفه های صدور شناسنامه فنی وملکی برابر قیمت اعلام شده بروز رسانی و برای دستور نقشه های جدید که در سامانه نرم افزاری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ ثبت می گردد اعمال گردد.	۷	تعرفه شناسنامه فنی و ملکی
		-	مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	به استناد ماده ۵ و ۷ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب هیئت وزیران و بند ۱-۱۹-۳ از ماده ۱۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و همچنین وصول پاسخ مکاتبه این سازمان با شورای مرکزی مقرر گردید مهندسين حقيقي منفرد تا تاريخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ فرصت داشته باشند جهت ادامه فعالیت حرفه ای در بخش طراحی نسبت به عضویت در دفاتر مهندسی موجود و یا تاسیس دفاتر مهندسی اقدام نمایند.	۸	مهندسين طراح تک نفره
		-	مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	مقرر گردید همکاری ۳ و ۴ دفتر طراحی و همکاری ۳ و ۴ مهندس طراح منفرد ممنوع باشد .	۹	بازگشت قبود همکاری دفاتر
		-	مخالف				

۱	طیب حیدری	۲	فرهاد حسن بیگی	۳	فائزه طاهری سرمد	۴	سعید مرادی	-	۵	فرناز خامین همدانی
۶	رامک حمیدی جو	۷	جواد اسفندیاری	۸	نورالدین زارعی	۹	پیمان اسماعیلی		۱۰	مهرداد موحدنیا
۱۱	کاوه کمالی	۱۲	محمد ملکی	۱۳	علی اصغر همتی					

جلسه سی و چهارم (اصلی) هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه (شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۰)

مهلت اجرا	مسئول پیگیری	نتیجه آرا		تعداد حاضرین	بحث: (صفحه چهار از چهار)	دستور جلسه :	
		موافق	مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	مقرر گردید بصورت علی الحساب ۱۰۰۰ مترمربع برای مهندسین پایه یک و ۷۵۰ مترمربع برای مهندسین پایه دو و ۵۰۰ مترمربع برای مهندسین پایه سه رشته شهرسازی در سال ۱۴۰۱ اعمال گردد.	اختصاص ظرفیت به مهندسین رشته شهرسازی	۱۰
			مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	درخصوص پروژه هایی که از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ در سامانه جهت طراحی ثبت می گردند مقرر گردید به موجب مباحث مقررات ملی ساختمان مالکین مکلف باشند قبل از خروج نقشه از سازمان نسبت به عقد قرارداد با یکی از آزمایشگاههای دارای پروانه اشتغال جهت انجام آزمایشهای جوش و بتن اقدام و مکاتبه آزمایشگاه مبنی بر قبول انجام آزمایش را به سازمان ارائه نمایند. همچنین مقرر گردید ظرفیت آزمایشگاههای مذکور در سازمان ثبت و کنترل گردد. درخصوص انجام آزمایش میلگرد نیز مقرر گردید از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ انجام شود.	ارجاع خدمات آزمایشگاهی جوش ، بتن و میلگرد	۱۱
			مخالف				
		۱۲	موافق	۱۲	مقرر گردید اولین پرداخت حق الزحمه نظارت که به میزان ۷۰ درصد تعیین شده بود پس از دریافت پروانه ساختمان یا پس از گذشت ۳ ماه از خروج نقشه انجام شود.	تعیین زمان اولین پرداخت حق الزحمه نظارت	۱۲
			مخالف				

	فرناز خامین همدانی	۵	—	سعید مرادی	۴	فائزه طاهری سرمد	۳	فرهاد حسن بیگی	۲	طیب حیدری	۱
	مهرداد موحدنیا	۱۰		پیمان اسماعیلی	۹	نورالدین زارعی	۸	جواد اسفندیاری	۷	رامک حمیدی جو	۶
						علی اصغر همتی	۱۳	محمد ملکی	۱۲	کاوه کمالی	۱۱